

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
PAMATAI	Gręžtiniai poliai. Skersmuo D400–D730 mm, gylis 4500–5000 mm.
SIENOS	Požeminio parkingo laikančios išorinės sienos: mūrinės, 250 mm pločio, hidroizoliuotos iš lauko, apšiltintos 50 mm polistireniniu putplasčiu EPS100. Parkingo požeminės dalies vidinės, šildomų patalpų sienos: mūras, 250 mm pločio, apšiltintos 200 mm, polistireniniu putplasčiu EPS100. Antžeminės dalies išorinės ir vidinės laikančios sienos: mūrinės.
NAMO APDAILA	Fasado sienos: mūro blokeliai (250 mm storio), padengtos klinkerio plytelėmis.
STOGAS	Stogo pagrindas – surenkamos tuštumėtos perdangos plokštės. Garo izoliacinė polietileno plėvelė (200 mkr). Apšiltinimo sluoksnis polistireninis putplastis EPS80 420 mm + nuolydžio formavimas min. 20 mm. Kieta akmens vata 30 mm. Viršutinis hidroizoliacinis sluoksnis – prilydoma bituminė stogo danga (2 sl.).
LANGAI	Butų lango rėmo profilis – plastikinis (PVC). Stiklo paketas dviejų kamerų su dviem selektyviniais stiklais. Laiptinės langų sistema – aliumininė konstrukcija.
DURYS	Aluminio stiklo konstrukcijų įėjimo durys. Butų durys – skydinės šarvo durys.
VIDAUS PERTVAROS	Tarpbutinės, laikančios pertvaros – 250 mm, mūrinės. Butų pertvaros – gipskartonio sistemos 100 mm, pertvaros.
PERDANGOS	Gelžbetoninės tuštumėtos surenkamos perdangos plokštės. Tarpaukštinės 220 mm.
LAIPTAI	Surenkamo gelžbetonio U formos laiptai.

GRINDYS	Parkingo grindys – pramoninės, šlifuoto betono grindys. Tarpaukštinės perdangos grindys – armuotas smėlbetonio sluoksnis. Laiptinėje – armuotas smėlbetonio sluoksnis su plytelių danga. Butų san. mazgų grindys nebetonuojamos, paliekama galimybė pakeisti vandentiekio/nuotekų išvadus įsirenginėjant san. mazgus.
KANALIZACIJA	Naudojami plastikiniai vamzdžiai D100 – klozetams, D50 – kriauklėms, voniai ir dušo kabinoms. San. mazguose pirkėjas turės galimybę keisti išvadų vietas. Stovai sumontuoti san. mazguose.
VENTILIACIJA	Pirkėjas turės įsirengti rekuperaciją. Išorinėse sienose bus palikta galimybė pasijungti pasiurbimo per angą fasade, o ventiliacinėse šachtose išmetimo vamzdynus iki stogo. Rekuperatorių vietos numatytos san. mazguose – virš lubų. Rekuperacijos ortakiai neišvedžioti. Rekuperatorius nemontuojamas.
VANDENTIEKIS	Karštas vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, šaltas vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto vandenių tinklų. Vanduo iki butų tiekiamas d20–d50 plastikiniais vamzdžiais. Karšo ir šalto vandens vamzdžiai atvedami iki san. mazgų ir projekte numatytų virtuvių zonų.
ELEKTROS INSTALIACIJA	Iki buto elektros skydelio vietos atvedamas įvadinis kabelis, likusią instaliaciją įsirenginėja pirkėjas. Skydelyje bus: 1 vnt trifazis: įvadas 4 vnt vienfaziai: apšvietimui, rozetėms, kolektoriui, ryšių skydeliui.
PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS INSTALIACIJA	A tipo GAS sistema projektuojama požeminiame parkinge. Bendrose patalpose numatyti adresiniai dūmų detektoriai, butuose – autonominiai. Lauke numatyta garsinė sirena su blykste.
APSAUGOS SIGNALIZACIJOS INSTALIACIJA	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius.
INTERNETO IR TV KABELIAI	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius. Įvadai butuose prie pagrindinių įėjimo durų.
ŠILDYMAS	Objekto šildymo šaltinis – Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šiluma tiekama magistraliniais vamzdynais. Šilumos punktas numatytas rūsyje. Bendros patalpos šildomos elektriniais radiatoriais. Butai – grindiniu šildymu (d18 vamzdeliai). Butų apskaita bus laiptinėje, kiekviename aukšte. Įvadinis šilumos punktas – parkinge.
VANDENTIEKIS	Vanduo tiekiamas per centralizuotus Vilniaus miesto vandenių tinklus.

NUOTEKOS	Nuotekos šalinamos per centralizuotus Vilniaus miesto vandenų tinklus. Ties įvažiavimu į sklypą numatyta spaudiminė nuotekų siurblinė.
ELEKTRA	Elektra tiekiamą per prie centralizuotus elektros tinklus (ESO).
DUJOS	Dujotiekis neprojektuojamas.
TERASA	Numatomos medinės terasos projekte nurodytose vietose.
SKLYPAS IR SKLYPO DALIS:	Sklypas įrengtas ir apželdintas pagal suderintus projekto sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės architektūros skyriumi.
ENERGINĖ KLASĖ	Namas turi atitikti A++ energinio efektyvumo klasės reikalavimus. Pagal reikalavimus bus atliekamas pastato sandarumo testas, kurio rezultatai tiesiogiai lemia energinio efektyvumo klasę.
ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS	Šiukšlių konteineriai (4 vnt.) numatyti antžeminiai, ties įvažiavimu į sklypą.